



GÎTE BEAUDOUX - SAINT MÉDARD DE MUSSIDAN

MAISON MITOYENNE SITUÉE DANS UN VILLAGE CALME ET À PROXIMITÉ DES COMMERCES

Location de vacances pour 6 personnes à Saint-Médardde-Mussidan

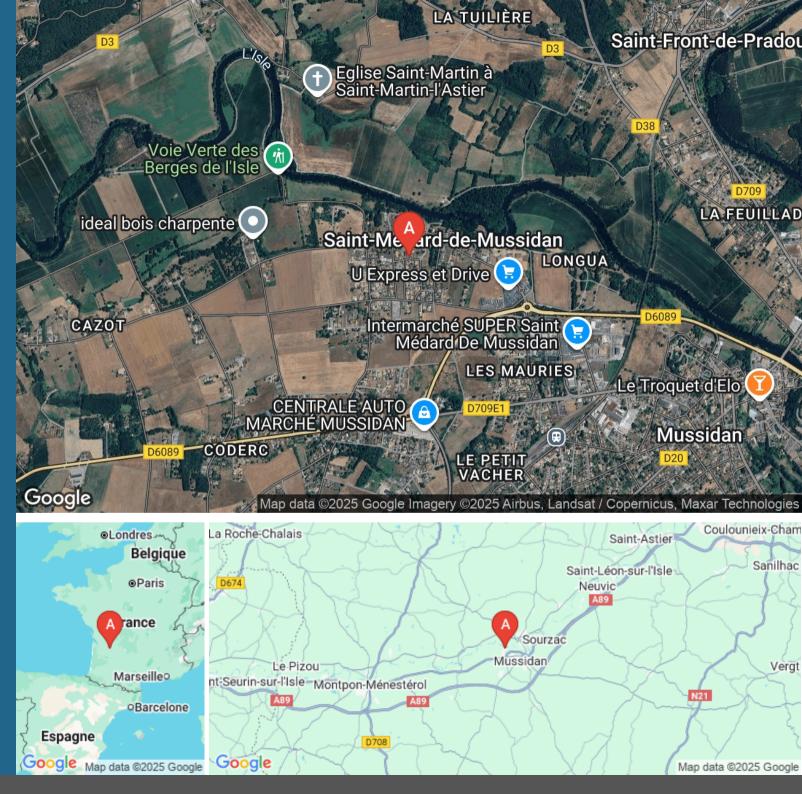
http://gitebeaudoux-saintmedarddemussidan.fr



Sylvie BEAUDOUX

\(+33 5 57 52 86 23 \) \(+33 6 69 99 97 48

A Maison mitoyenne située dans un village calme et à proximité des commerces : 10 rue Jean Moulin 24400 SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN









Maison mitoyenne située dans un village calme et à proximité des commerces



Présentation : Maison mitoyenne située dans un village calme à 2 km de Mussidan et à proximité des commerces. Descriptif : Salon, salle à manger, cuisine équipée, 2 salles de bain avec baignoire/douche. 2 WC. CH 1 : 1lit 140 (au rez-de-chaussée) CH2 : 1 lit 140 (à l'étage) CH 3 : 1 lit 140 (à l'étage)

Équipement : Lave linge, micro-ondes, four, réfrigérateur, congélateur, TV, sèche cheveux, lecteur DVD, prises TV à chaque chambre, chaise haute, lit parapluie bébé, divers appareils électriques (cafetière classique et cafetière Senseo, robot multifonction, sèche cheveux etc.). Ventilateur. Chauffage gaz de ville.

Extérieur : Barbecue, salon de jardin, 4 vélos, babyfoot, toboggan, ping pong, basket, aire de jeux à proximité.

Services : Draps et linge fournis sauf le drap housse. Forfait ménage à 50 $\ensuremath{\mathbb{C}}$ (restitué sous

conditions)

Établissement non fumeur à l'intérieur.

Tarifs Semaine : Juillet : 400 € Août : 400 € septembre : 350 € octobre à Mai : 380 €

Juin : 390 €

Possibilité de louer au mois ou à la quinzaine hors-saison (tarifs dégressifs)

Chauffage en supplément

















Pièces et équipements

Chambres Chambre(s): 3
Lit(s): 6

dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3

Salle de bains / Salle Salle de bains privée

d'eau Salle(s) de bains (avec baignoire): 2

WC WC: 2

Cuisine
Autres pièces Garage

age Terrasse

Media Autres équipements Chauffage / AC

Exterieur Barbecue Terrain clos

Divers

Infos sur l'établissement

Communs

Entrée indépendante











A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

Tarifs (au 20/09/25)

Maison mitoyenne située dans un village calme et à proximité des commerces

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE







Piscine Municipale de Mussidan

****+33 5 53 81 01 78 Place de la République

2.1 km **♀** MUSSIDAN



La piscine de Mussidan est une piscine de plein air, chauffée, équipée d'un solarium et d'un Bassin pour les plus petits. Cours d'Aquagym : les Mardis et Vendredis de 19h30 à 20h15. Ouverte pendant la saison estivale : En Juillet et Août, tous les jours de 10h30 à 13h30 sauf le jeudi. et 15h30 à 20h lundi et mercredi et 15h30 à 19h30 mardi, vendredi, samedi et dimanche

Pêche en étang moulin de Boissonnie

****+33 5 53 81 53 41 Pisciculture Moulin de Boissonnie 2350 route de Bois Carré

http://www.pechealatruite24.com 5.7 km

9 DOUZILLAC



Dans un cadre verdoyant et ombragé, pêche à la truite et élevage de truites en eau vive au sein de la pisciculture du Moulin de Boissonnie. Vente directe à la ferme : poissons frais et produits dérivés, truites fumées, apéritruite, œufs de truites. -PÊCHE A LA TRUITE EN ÉTANG : pas besoin de carte de pêche! A la demi-journée ou à la journée. Vente d'appâts et location de matériel sur place. -PÊCHE AU POIDS : Détente, rire et bonne humeur. Idéal pour les petits et les grands qui veulent pêcher facilement leur repas. Prises assurées, matériel et appâts fournis. -VISITE GRATUITE DE L'ÉLEVAGE : libre toute l'année ou commentée le mardi à 17h en juillet-août, sur rdv. -DÉCOUVERTE LUDIQUE DE LA PISCICULTURE pour les plus jeunes, grâce au livret pédagogique "sur les traces de la truite, ce poisson bien élevé". -ASSIETTE DE PRODUCTEUR, uniquement le midi et sur réservation.

La Forêt du Vignoble

\+33 5 53 81 04 90 243, chamin de la maison rose

6.3 km

♥ BEAUPOUYET



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.



Les Etangs de la Jemave

****+33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03

14.0 km **♀** LA JEMAYE



Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



Jeu de piste "sur les pas d'Asterius"

4+33 5 53 54 13 85 Office de tourisme Place de la République

http://tourisme-isleperigord.com 18.6 km

SAINT-ASTIER

Pour observer et découvrir la ville à son rythme, en s'amusant en famille à résoudre des énigmes. A partir de 7 ans. Support disponible à l'Office de Tourisme.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Mes recommandations (suite)

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



